



¿Qué es **ASEinmo** ?

- Es un software de gestión inmobiliaria dirigido al profesional del sector inmobiliario que se va desarrollando día a día desde el año 1998, adaptándolo a las necesidades que nos transmiten nuestros clientes.
- Existe una media de 3 actualizaciones anuales con el objetivo de que se disponga siempre de las últimas y más innovadoras herramientas de gestión inmobiliaria.

¿Por qué **ASEinmo** ?

- Porque con nuestro producto logrará:
 - Sacar el máximo rendimiento a su agencia inmobiliaria, gestionando de manera eficaz su cartera de clientes e inmuebles.
 - Rentabilizar el tiempo que dedica a la gestión de la misma.
 - Estar tranquilo. Nuestro servicio de mantenimiento le proporcionará la última versión del producto, formación continua para los usuarios y la mejor atención profesional.

¿ Qué ventajas tiene ?

- **Funcionamiento Intuitivo**
 - Está desarrollado en entorno windows, totalmente personalizable, facilitando de ese modo el trabajo de los usuarios. Dispone de una barra de herramientas para agilizar el acceso a ciertas partes del programa.
- **Definición de Perfiles de Usuarios**
 - El administrador del sistema establece los criterios de acceso a la información, evitando así posibles usos fraudulentos de los datos.
- **Base de datos propia**
 - Podrá tener dentro de su empresa uno de los activos más apreciados, la base de datos de sus clientes y la de sus inmuebles.

- **Conexión entre Oficinas en Tiempo Real**
 - Conecte todas sus oficinas en tiempo real. Es un programa Windows “tradicional”, no páginas Web sobre un navegador de Internet. Esto significa que su manejo es igual al resto de los programas que se utiliza habitualmente en su empresa, garantizando una fácil y rápida adaptación del usuario al mismo. Incorpora las últimas tecnologías en el desarrollo de aplicaciones. El sistema le permite disponer de toda la información en tiempo real entre sus diferentes oficinas o sucursales.
- **Compartición de inmuebles con agencias externas**
 - Posibilidad de compartir datos en una base de datos central con otras inmobiliarias, pudiendo en cualquier momento realizar consultas sobre todo el producto o incluir demandas que le ayuden a encontrar un posible comprador más rápidamente.
 - Imagínese tener sucursales en cualquier parte del mundo sin necesidad de inversiones millonarias.

- **Rentabilidad de su tiempo**

- Introduciendo los datos de los inmuebles en el programa de gestión los enviará a su página web automáticamente.
- Los enviará igualmente a los medios con los que colabore (revistas, publicaciones, portales inmobiliarios, etc...).
- Le permite organizar su agenda y la de sus comerciales

- **Gestión óptima de su cartera de clientes**

- Cada cliente es diferente por lo que hay que memorizar sus peticiones a través de una demanda personalizada. Si, desde cualquiera de sus oficinas, entra un inmueble en el sistema, y éste se acopla a una demanda, el comercial que la gestiona recibirá un mensaje automáticamente. Además mantendrá un histórico con los cruces y los contactos realizados al cliente. Todo ello repercutirá en una venta más rápida y segura.

- **Creación de listados totalmente personalizados**

- Permite realizar de una manera sencilla cualquier listado. Los listados son totalmente personalizables por parte del cliente.

- **Facilidad de presentación al cliente**

- Permite enseñar cualquier inmueble al futuro comprador, sin necesidad de que éste pueda ver datos confidenciales que no queramos mostrar. Incluso podremos enseñarles fotos del inmueble e imprimirle toda la información.
- Permite igualmente calcular un supuesto de gastos de compraventa y amortización de préstamo hipotecario.

- Gestión de promociones de obra nueva
 - Permite diseñar la estructura de una promoción de viviendas dando de alta el edificio, plantas, inmuebles, tipos de inmuebles y llevar un control de los pagos. Aseinmo crea por nosotros todos los inmuebles en la base de datos. Imagínese una promoción de un edificio con 90 viviendas y 15 tipos distintos, si los tuviéramos que crear manualmente perderíamos días. De esta forma ahorramos tiempo que podemos dedicar a otros temas.

- **Gestión de Préstamos**

- Le permite gestionar los préstamos solicitados por usted a diferentes bancos. En una única ventana muestra los bancos a los que ha solicitado el préstamo y el estado actual (En curso, Aceptado, Denegado o Escriturado) y los datos de la solicitud: La propiedad, el comprador, el vendedor, los datos del depósito y del préstamo. Por cada banco, muestra los datos de la solicitud en el mismo: Estado, expediente del banco, valor de tasación, fecha de presentación, etc.
- Además podemos sacar informes por oficina, banco, periodo de tiempo y resultado del banco.

- Solución llave en mano

- Le ofrecemos la posibilidad de contratar una solución llave en mano, esto es, hacernos cargo del suministro, no solo del software y servicios, sino de todos los elementos necesarios a nivel de hardware (subsistemas de red, comunicaciones, servidores, etc.) Con ello seríamos los únicos responsables y garantes del sistema informático.

Referencias

Desde 1998 muchas empresas confían en nosotros:

